

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 509 Afdeling 509 - Ørnevej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1979
Antal lejemål 15
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 7 bg



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 509 Afdeling 509 - Ørnevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering	15	33.000,00	bolig	495.000	1979	40
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	15	330,00	stk	4.950	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	15	220,00	stk	3.300	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	15	440,00	stk	6.600	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	15	440,00	stk	6.600	1979	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	30	16.500,00	stk	495.000	1979	45
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	45	11.000,00	stk	495.000	1979	40
116310	bk.dør	Dør	Maling	30	385,00	stk	11.550	2006	7
116310	bk.gul	Gulv	Vedligeholdelse / udskiftning	1	5.500,00	samle	5.500	2018	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	134	302,50	lbm	40.535	2006	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	120	44,00	stk	5.280	1979	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	456	96,80	lbm	44.141	1979	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	45	550,00	stk	24.750	1979	7
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1125	1,10	m2	1.238	1979	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning tagrender	350	16,50	lbm	5.775	1979	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	15	550,00	bolig	8.250	1979	1
116410	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Udskiftning til LED belysning	1	27.500,00	samle	27.500	2018	10
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	15	110,00	bolig	1.650	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning	15	880,00	stk	13.200	1979	6
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	15	990,00	stk	14.850	1979	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	15	275,00	bolig	4.125	2010	1
	mu	Udstyr							
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	1	38.500,00	samle	38.500	1979	0
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	15	110,00	bolig	1.650	1979	1
	ti	Terræn, inventar							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 509 Afdeling 509 - Ørnevej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116130	ti.kun	Kunstnerisk udsmykning	Maling af blomsterkummer	1	2.200,00	samle	2.200	2017	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling	42	270,60	m2	11.365	2017	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning	15	275,00	bolig	4.125	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1065	22,00	flise	23.430	1979	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 509 Afdeling 509 - Ørnevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	23.430	0	0	0	0	0
116130	ti.kun	Kunstnerisk udsmykning	Maling af blomsterkummer	0	0	0	0	2.200	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	0	0	0	11.365	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	11.550	0	0	0	0	0	11.550	0
116310	bk.gul	Gulv	Vedligeholdelse / udskiftning	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	40.535	0	0	0	0	0	40.535	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	0	0	0	5.280	0	0	0	5.280	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	24.750	0	0	0	0	0	24.750
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	1.238	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning tagrender	0	0	0	5.775	0	0	0	5.775	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116410	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Udskiftning til LED belysning	0	0	27.500	0	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning	0	13.200	0	0	0	0	13.200	0	0
116320	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 509 Afdeling 509 - Ørnevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		61.600	126.885	113.850	97.323	61.600	75.165	61.600	74.800	124.740
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		122.099	122.099	122.099	122.099	122.099	122.099	122.099	122.099	122.099

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		60.499	-4.786	8.249	24.777	60.499	46.934	60.499	47.299	-2.641	35.749
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.062.269	1.122.768	1.117.982	1.126.231	1.151.008	1.211.507	1.258.441	1.318.940	1.366.239	1.363.598
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.122.768	1.117.982	1.126.231	1.151.008	1.211.507	1.258.441	1.318.940	1.366.239	1.363.598	1.399.347